

入居申込書(賃貸借契約申込書)

1/2ページ

【テナント用 / 法人】

パレ ルミエール 岡本 殿

※欄はお客様ご自身で空欄を全てご記入下さい。

記入日： 年 月 日

物件	名 称	パレ ルミエール 岡 本				部屋番号	号 室					
	所在地	神戸市東灘区田中町3-13-17				電 話	() -					
賃貸条件	礼 金	円	保 証 金	円	家 賃	円	共 益 費	円		契 約 年 数	年	
	入居希望日	年 月 日			内 装 工 事 (予定)		※工程表等の資料別途添付必要					
手 付 金	円				残金決済(予定)日							
※ 申 込 人 ・ 契 約 者	ふりがな				生 年 月 日		自宅電話	() -				
	氏 名				年 月 日生(歳)		携帯電話	() -				
	現住所						F A X	() -				
	本籍地						国 籍					
	ふりがな						ふりがな					
	会社名						担当者					
	住 所						担当者部署					
	電 話	() -			F A X	() -						
	会社概要	代 表 者					業 種					
		本 社										
		設 立	年 月		従 業 員	人		年 商	万円			
	緊 急 連絡先	ふりがな				生 年 月 日		続 柄				
		氏 名				年 月 日生(歳)		自宅電話	() -			
		住 所						携帯電話	() -			
	※使用条件	【備 考】 ※概要を記載(営業形態・営業時間等)、会社パンフレット等その他詳細は、別途資料添付の事。										
※ 連 帯 保 証 人 ①	ふりがな				生 年 月 日		契約者との 関係(続柄)					
	氏 名				年 月 日生(歳)							
	住 所						自宅電話	() -				
	本籍地						携帯電話	() -				
	お勤め ご職業	名 称			業 種			勤続年数	年		税込年収	万円
		所 在 地						電 話	() -			
※ 連 帯 保 証 人 ②	ふりがな				生 年 月 日		契約者との 関係(続柄)					
	氏 名				年 月 日生(歳)							
	住 所						自宅電話	() -				
	本籍地						携帯電話	() -				
	お勤め ご職業	名 称			業 種			勤続年数	年		税込年収	万円
		所 在 地						電 話	() -			

仲 介 業 者	名 称		責任者名		担当者名	
	住 所		電 話	()	—	

【入居申込にあたっては、以下の点を予めご留意お願い致します。】

1. 本申込書へのご記入は全て借主自身の自署でご記入下さい。未記入又は代筆等が見受けられた時は、本申込書の受付は致しません。

 万一、入居申込書並びに提出書類に不正、又は虚偽があった場合、告知すべき事柄を隠蔽する等の行為があった時は、申込をお断りします。

 又、契約締結後であっても直ちに契約は解約となります。例え入居後であっても、借主は無条件に賃貸借した物件を明渡さなければなりません。
2. 借主の指定する「火災保険」及び「家賃保証会社」への加入・継続は当該契約の必須条件となります。
3. 家賃保証会社への加入とは別に、当該契約には連帯保証人を2名付加して頂きます。
4. 連帯保証人は、原則、日本国籍で、20才以上の親族に限ります。又、あまり高齢な方は連帯保証人になる事は出来ません。
5. 連帯保証人(予定者)の契約引受けに関し、貸主又は管理会社(以下、「貸主」という。)から承諾の可否をお問合せを致します。
6. 連帯保証人及び緊急連絡先は、貸主からの連絡が容易であることが必要です。
7. 連帯保証人及び緊急連絡先は、実際の非常時や緊急時等の事柄が生じた時に際し、連絡が容易であるだけではなく、速やかに当該物件又は貸主の指定する場所
 来て頂け、貸主からの 要請に応じる事の出来る者に限ります。
4. 上記1、又はそれらに匹敵するような行為等をした時や申込人の都合によるキャンセルの場合は、受領済の申込金・手付金等の返金は致しません。
5. 審査の結果、入居の申込みをお断りする場合がございます。(理由の説明は致しません。)

【契約に際して、ご用意頂くもの】※契約者(下記1～10全て)、連帯保証人(下記7及び10以外全て)

1. 印鑑証明書(原本)
2. 住民票(原本1ヶ月以内のもの)

 ※1本籍、続柄等全て記載しているもの(省略したものは不可)
3. 健康保険証(写し)
4. 身分証明証／顔写真付のもの(写し)、在留資格(外国籍の方のみ)

 ※1運転免許証／裏表、カラー ※2パスポート／カラー ※3在留証明書等／カラー
5. 収入証明書

 ※所得証明書(原本)又は源泉徴収票(原本)又は確定申告書(写し)又は決算申告書(写し)

 ※就労されていない方、勤続1年未満の方、複数の収入のある方、自営業者又は小規模な法人経営者(個人又は家族経営など)の方は提出書類が異なる場合があ
 予めご相談下さい。
6. 顔写真／カラー(撮影1ヶ月以内のもの)※形式は問いません。
7. 会社登記簿謄本／履歴全部事項(写し可) ※法人化している事業者が対象。
8. 会社案内(パンフレット、インターネット掲載の事業情報等) ※個人事業主及び法人共。
9. 借主及び代表者の名刺(原本) ※個人事業主及び法人共。
10. 内装等の工事資料／契約までに全ての工事資料等の提出が必要。

本申込書に相違が無い事及び上記内容を了承の上、署名・押印し、入居申込を致します。	
借 主	⑩

★本入居申込書は2枚で1組となっておりますので、必ず2枚共提出して頂けます様、お願い致します。